



АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ
СБЕРЕГАТЕЛЬНЫЙ БАНК РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)

ДОГОВОР № 04-10/2008
о приеме платежей
физических лиц
в валюте Российской Федерации

г. Красногорск

“13” октября 2008 г.

Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество), сокращенное наименование Сбербанк России, именуемый в дальнейшем “Банк”, в лице заместителя управляющего Красногорским отделением № 7808 СБ РФ Котелкиной Лидии Юрьевны действующего на основании Устава Сбербанка России, Положения и доверенности от 09 января 2008 г. № 22-01-23/339, с одной стороны, и ТСЖ «Сокол», именуемое в дальнейшем “Клиент”, в лице председателя Федотова Владимира Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем “Стороны”, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

Клиент поручает, а Банк принимает на себя обязательства по приему через структурные подразделения Красногорского отделения № 7808 Сбербанка России денежных средств в валюте Российской Федерации (далее-платежи) от физических лиц (далее-плательщики) в пользу Клиента и перечислению принятых платежей на счет Клиента в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Банк обязуется:

2.1.1 организовать работу по приему и перечислению платежей в пользу Клиента в структурных подразделениях Красногорского отделения № 7808 Сбербанка России в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора обеими Сторонами;

От Банка

От Клиента

2.1.2 осуществлять прием платежей на основании платежного документа, образец которого представлен в Приложении к настоящему Договору ¹, а также в безналичном порядке со счетов физических лиц на основании документов, формы которых утверждены Банком.

2.1.3 осуществлять перечисление платежей на счет Клиента в соответствии с п. 4.1 настоящего Договора.

2.2. Банк имеет право:

2.2.1 отказать плательщику в приеме платежа, в случае предъявления им платежного документа, не установленной настоящим договором формы, либо отсутствия в нем реквизитов, предусмотренных пунктом 3.1 настоящего Договора.

2.3. Клиент обязуется:

2.3.1 возвращать денежные средства, ошибочно зачисленные Банком на счет Клиента, в срок 3 (трех) рабочих дней со дня получения письменного уведомления от Банка;

2.3.2 осуществлять контроль за правильностью и полнотой перечисления Банком принятых платежей, указанных в п. 1 настоящего Договора, не реже 1 (одного) раза в месяц, путем сверки сумм, записанных в расчетных документах плательщиков на основании извещений платежных документов, с суммами, поступившими на счет Клиента от Банка. Информировать Банк о выявлении несоответствия в суммах не позднее 15 числа, следующего за отчетным периодом;

2.3.3 уведомлять Банк о планируемых в любых средствах массовой информации рекламных мероприятиях, затрагивающих исполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору.

3. Порядок приема платежей

3.1. Платежный документ (извещение и квитанция), представленный в Приложении 1 к настоящему Договору, оформляется плательщиком или Клиентом в одном экземпляре. На бланке платежного документа должны быть четко, без помарок и исправлений указаны: наименование Клиента, номер его расчетного (текущего) счета, наименование и реквизиты банка, где открыт счет Клиента, фамилия, инициалы и адрес плательщика, номер его лицевого счета (при его наличии), сумма платежа, а также проставлена подпись плательщика.

3.2. На извещении и квитанции платежного документа проставляется отпечаток штампа контрольно-кассовой машины или заменяющей ее аппаратуры с указанием даты и суммы принятого платежа, а также подпись работника Банка.

3.3. После оформления платежного документа на контрольно-кассовой машине или заменяющей ее аппаратуре квитанция выдается плательщику и является документом, подтверждающим внесение им платежа, а извещение передается клиенту банковской почтой.

3.4. При невозможности приема платежей на контрольно-кассовых машинах или заменяющей их аппаратуре по техническим и другим объективным причинам (отключение электроэнергии и т.д.) платежи принимаются работниками Банка вручную на основании платежного документа, форма которого установлена Банком.

¹ приложением к заключенному договору является образец платежного документа, разработанный организацией-получателем платежей либо образец платежного документа ф. № ПД-4;

От Банка



От Клиента



3.5. Безналичные операции по перечислению денежных средств Клиенту со счетов физических лиц осуществляются на основании документов, формы которых установлены Банком и содержащих информацию, указанную в п. 3.1. настоящего Договора. Извещения к этим документам направляются Клиенту в порядке, предусмотренном п. 3.3. настоящего Договора.

4. Порядок расчетов

4.1. Все суммы платежей, принятые Банком от плательщиков в пользу Клиента, за вычетом суммы платы за услуги, удерживаемой с суммы платежей, в размере, установленном в п. 4.2. настоящего Договора, перечисляются на счет Клиента № 40703810640210002885 в филиале Красногорского отделения №7808 Сбербанка РФ, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты приема платежа.

4.2. Плата за услуги, удерживаемая Банком с Клиента, устанавливается в размере 3 % (трех процентов) от суммы принятых в пользу Клиента платежей независимо от вида денежных расчетов избранного плательщиком, **но не менее 20 рублей за платеж**. Плата за услуги НДС не облагается на основании подпункта 3 пункта 3 статьи 149 НК РФ.

4.3. Банк имеет право в течение времени действия Договора изменять размер платы за услуги, установленной в п. 4.2. настоящего Договора. Об изменении размера платы за услуги Банк письменно уведомляет Клиента не позднее чем за тридцать календарных дней до даты изменения.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств (стихийных бедствий; аварий; пожаров; массовых беспорядков; повреждений линий связи; забастовок; военных действий; противоправных и иных действий третьих лиц; вступления в силу законодательных актов, постановлений и распоряжений государственных органов власти, препятствующих выполнению Сторонами обязательств по настоящему Договору), а также других обстоятельств, не зависящих от воли Сторон и препятствующих выполнению Сторонами своих обязательств по настоящему договору, Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

Проведение операций по Договору приостанавливается на время действия форс-мажорных обстоятельств и возобновляется после прекращения их действия.

6. Срок действия договора и порядок его досрочного расторжения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует по "31" декабря 2008 г. включительно.

6.2. Срок действия Договора автоматически пролонгируется до тех пор, пока одна из Сторон не уведомит другую Сторону о намерении его расторжения. Договор считается расторгнутым по истечении тридцати календарных дней со дня получения другой Стороной предупреждения о его расторжении.

От Банка



От Клиента



7. Прочие условия

7.1. Об изменении адресов или других реквизитов Стороны обязуются письменно уведомить друг друга за 30 дней до вступления в силу этих изменений.

7.2. Ни одна из Сторон не вправе передавать третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Договору без письменного согласия другой Стороны.

7.3. Споры по настоящему Договору рассматриваются в досудебном порядке путем предъявления письменных претензий. Срок рассмотрения письменных претензий - 30 рабочих дней со дня их получения.

Разногласия, не урегулированные Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух), имеющих равную силу, экземплярах, один из которых находится у Банка, второй – у Клиента.

8. Адреса и реквизиты Сторон

Банк

Сбербанк России

117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19

Красногорское отделение № 7808 Сбербанка России


Почтовый адрес: 143400, Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 21

К/счет 30101810400000000225

БИК 044525225

ИНН 7707083893

Телефон: 563-71-29

 (Л.Ю. Котелкина)
(подпись)



Клиент

Наименование юридического лица: ТСЖ «Сокол»

Местонахождение: 143409, Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, 34

Почтовый адрес: 143409, Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, 34


Р/счет 40703810640210002885 в Красногорском отделении № 7808 Сбербанка РФ

К/счет 30101810400000000225

БИК 044525225

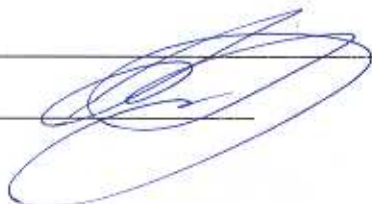
ИНН 5024098717 КПП 502401001

Телефон 8-909-975-39-76

 (Федотов В.В.)
(подпись)



От Банка



От Клиента



Дополнительное соглашение №2

к Договору № 04-10/2008 о приеме платежей
физических лиц в валюте Российской Федерации от «23» октября 2008г.

г. Красногорск

«20 апреля» 2009г.

Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество) Сбербанк России ОАО, именуемый далее «Банк», в лице заместителя управляющего Красногорским отделением №7808 Сбербанка России Котелкиной Лидии Юрьевны, действующего на основании Устава Сбербанка, Положения об отделении и доверенности № 22-01-23/339 от 09.01.08г., с одной стороны, и ТСЖ «Сокол», именуемое в дальнейшем «Клиент», в лице председателя Федотова Владимира Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное к Договору № 04-10/2008 от 23.10.2008г. о приеме платежей физических лиц в валюте Российской Федерации, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем.

Настоящим Дополнительным соглашением определяется порядок приема платежей от плательщиков с использованием биллинговой технологии, в связи с чем:

1. Предмет Договора изложить в следующей редакции:

«Клиент поручает, а Банк принимает на себя обязательства по приему через свои структурные подразделения, в т.ч. с использованием биллинговой технологии, денежных средств в валюте Российской Федерации (далее - платежи) и приему через информационно – платежные терминалы (далее - ИПТ) платежей, как наличными денежными средствами, так и путем списания со счетов физических лиц, от физических лиц (далее – плательщики) в пользу Клиента и перечислению принятых платежей на счет Клиента в соответствии с условиями настоящего Договора

«Биллинговая технология» – система приема и обработки платежей за коммунальные и прочие услуги, консолидирующая информацию о платежах в пользу различных поставщиков услуг».

2. Подпункт 2.1.2. пункта 2.1. Договора изложить в следующей редакции:

«2.1.2. осуществлять прием платежей от плательщиков в пользу Клиента на основании:

- платежного документа, форма которого представлена в Приложении 1 к настоящему Договору,
- на основании документов, формы которых утверждены Банком,
- устного заявления плательщика об оплате платежа с указанием необходимых реквизитов платежа».

3. Дополнить пункт 2.1. Договора подпунктом 2.1.4. в следующей редакции:

«2.1.4. Предоставлять Клиенту информацию по каждому принятому платежу в виде электронного реестра на магнитных носителях в соответствии с пунктами 4.1., 4.2., 4.3. настоящего Договора в формате, приведенном в Приложении 3 к настоящему Договору, без его последующего предоставления на бумажном носителе».

4. Подпункт 2.3.2. пункта 2.3. Договора изложить в следующей редакции:

«2.3.2. Осуществлять контроль за правильностью и полнотой перечисления Банком принятых платежей, указанных в п. 1 настоящего Договора не реже 1 раза в месяц, путем сверки сумм, записанных в расчетных документах плательщиков на основании извещений платежных документов, либо путем сверки сумм, включенных в электронные реестры на основании платежных документов, с суммами, поступившими на счет Клиента от Банка. Информировать Банк о выявлении несоответствия в суммах не позднее 2 рабочего дня, следующего за отчетным периодом».

5. Дополнить пункт 2.3. Договора подпунктами 2.3.4., 2.3.5., 2.3.6. в следующей редакции:

2.3.4. Формировать не реже 1 раз(а) в квартал и направлять в Банк реестры с информацией о плательщиках и/или их задолженностях в согласованном с Банком формате (Приложение 3).

2.3.5. Ежедневно, в рабочие дни, получать и обрабатывать информацию о принятых Банком платежах плательщиков, содержащуюся в направленных Банком электронных реестрах.

2.3.6. Своевременно вносить в направляемые Банку реестры изменения, произошедшие в базе данных Клиента, в том числе информацию о новых плательщиках, изменения информации об уже имеющихся плательщиках, тарифах, льготах, обо всех поступивших платежах в объемах, необходимых для организации приема платежей через структурные подразделения Банка»

6. Пункт 3.3. Договора дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«При приеме платежей с использованием биллинговой технологии и через ИПГ плательщику выдается сформированный Банком чек-ордер, форма которого представлена в Приложении 2 к настоящему Договору, и платежные документы по таким операциям Клиенту на бумажном носителе не направляются».

7. Дополнить раздел 3 Договора пунктом 3.6. в следующей редакции:

3.6. Плательщик может уплатить часть суммы платежа либо суммы большей, чем полученная из базы данных.

8. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания последней из сторон и действует в течение всего срока действия Договора, являясь его неотъемлемой частью.

9. Срок начала приема платежей по биллинговой технологии подтверждается со стороны Банка Актом о вводе услуги в промышленную эксплуатацию (Приложение 4).

10. Остальные условия Договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

11. Настоящее Дополнительное соглашение оформлено на 7 листах, составлено в двух, имеющих равную силу, экземплярах, из них один экземпляр предоставляется Клиенту, второй экземпляр – Банку.

Банк

Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (ОАО)
г. Москва, ул. Вавилова, д. 19
Красногорское отделение № 7808 СБ РФ
Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 21
Банковские реквизиты:

ИНН 7707083893, БИК 044525225,

р/с 30301810440000604021, к/с 30101810400000000225,

Заместитель управляющего Красногорским отделением
№ 7808 СБ РФ

Котелкина Лидия Юрьевна



Клиент

ТСЖ «Сокол»

Адрес Организации: 143409, Московская обл., г. Красногорск, ул. Ленина, 34

Банковские реквизиты:

ИНН: 5024098717 КПП 502401001
БИК 044525225

р/с 40703810640210002885 в Красногорском ОСБ № 7808 СБ РФ

к/с 30101810400000000225

Председатель ТСЖ «Сокол»

Федотов Владимир Викторович

