

**Договор № 41-юр
возмездного оказания услуг.**

30 декабря 2008 г.

г. Красногорск

Товарищество собственников жилья «Сокол», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Федотова В.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Дирекция эксплуатации зданий - сервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Алабиной Г.Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает Исполнителю, а Исполнитель принимает на себя обязательства по паспортному обслуживанию жителей, комплексной уборке и аварийно-диспетчерскому обслуживанию общего имущества жилого дома Заказчика с целью оперативного устранения крупных повреждений, отказов, аварий конструкций и инженерного оборудования жилого здания, сетей и объектов, обеспечения нормального функционирования жилищного фонда.

1.2. Паспортное обслуживание включает в себя:

- заполнение форм по постановке на регистрационный учет и снятии с регистрационного учета;
- заполнение форм для получения и обмена паспортов;
- работа по ведению учета населения с государственными и муниципальными структурами;
- работа с военкоматом по призыву.

1.3. Содержание домовладения включает в себя:

- уборку территории домовладения;
- уборку лестничных клеток;
- уборку мусоропровода;
- уборку кабин лифтов.

1.4. Аварийно-диспетчерское обслуживание систем водопровода, отопления, канализации и электроснабжения, являющихся общим имуществом жилого дома, включает в себя:

- прием заявок от собственников и нанимателей жилого дома по общему имуществу жилого дома и регистрация их в журнале учета заявок;
- организацию работ по ликвидации аварийных ситуаций в зоне эксплуатационной ответственности Заказчика;
- срочную ликвидацию засоров канализации внутри строений в зоне эксплуатационной ответственности Заказчика;
- при поступлении сигналов об аварии или повреждении магистралей водопровода, канализации, теплоснабжения, газопроводов и газового оборудования, систем электроснабжения аварийная служба немедленно сообщает в соответствующие коммунальные предприятия, их аварийные службы и следит за выполнением необходимых работ указанными службами;
- в нерабочее время и праздничные дни Исполнитель организует своевременную ликвидацию аварий инженерных систем жилого дома, а также принимает организационно-технические решения при угрозе стихийных бедствий (ураганы, сильные снегопады, обледенение дорог, резкие понижения температур и др.).

Аварийно-диспетчерское обслуживание осуществляется Исполнителем во внерабочее время Заказчика:

- выходные дни (суббота, воскресенье);
- праздничные дни;
- ночное время (с 18-00 до 9-00).

1.5. Объектом обслуживания аварийной службы является общее имущество жилого дома по адресу г. Красногорск, ул. Ленина, д.34.

1.6. За дополнительную плату Исполнитель может оказывать Заказчику и другие виды услуг, не предусмотренные настоящим договором.

1.7. Заказчик обязуется ежемесячно оплачивать Исполнителю вознаграждение за оказанные услуги.

2. Сумма договора и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по настоящему договору устанавливается приложением №1 к настоящему договору, подписанному обеими сторонами и являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Установленная п. 2.1 настоящего договора сумма может изменяться по взаимному согласию сторон.

2.3. В случае, если при устранении аварийной ситуации фактические затраты Исполнителя превысят ежемесячную стоимость услуг, Заказчик обязуется возместить Исполнителю фактические затраты на основании сметы Исполнителя.

3. Права и обязанности

3.1. Исполнитель обязуется:

- своевременно и качественно оказывать услуги, обусловленные п.1 настоящего договора.

3.2. Заказчик обязуется:

- ежемесячно до 10 числа следующего месяца производить оплату услуг Исполнителя.

4. Прочие условия

4.1. Настоящий договор вступает в законную силу с 1 января 2009 г. и действует по 31 декабря 2009 г.

В случае, если после истечения срока настоящего договора ни от одной из сторон не последовало предложение о его расторжении, и стороны продолжают исполнять свои обязательства по нему, то договор считается ежегодно продленным на тех же условиях.

4.2. Каждая сторона имеет право досрочно расторгнуть договор с предупреждением другой стороны письменно за один месяц до даты расторжения.

4.3. В случае возникновения споров по данному договору или в связи с ним, стороны стремятся урегулировать спорные вопросы путем переговоров. При не достижении согласия, неисполнении или ненадлежащем исполнении условий настоящего договора стороны вправе обратиться в Арбитражный суд.

4.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу и хранится у каждой из сторон.

Заказчик:

Юридический адрес: 143409, Красногорск, ул. Ленина, д.34, кв. 28.

Банковские реквизиты:

ИНН 5024098717/КПП 502401001

Р/сч. 40703810640210002885 в Сбербанке

РФ (ОАО)г. Москва, Красногорское отд. № 7808

К/сч. 30101810400000000225

БИК 044525225

ОГРН 1085024005703

ОКПО 13311782

ОКАТО 46223501000

Тел.8(909)975-39-76, тел.(факс) 564-63-10

Исполнитель:

Юридический адрес: 143400, Красногорск, ул. Братьев Горожанкиных, д.25.

Банковские реквизиты:

ИНН 5024077442/КПП 502401001

Р/счет 40702810700040000014 в

Красногорском филиале ОАО КБ

«Агроимпульс» г. Красногорск

Кор./счет 30101810000000000051

БИК 044651051

ОГРН 1065024007025

ОКПО 93664477

ОКАТО 46223501000

Тел. 563-19-39

Председатель ТСЖ «Сокол»:



В.В.Федотов

Генеральный директор
ООО «ДЭЗ-сервис»:



Г.Г.Алабина