

ДОГОВОР № 14

НА ТЕХНИЧЕСКОЕ, (КОМПЛЕКСНОЕ С ЛИФТЕРАМИ), АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЛИФТОВ И СИСТЕМЫ ДИСПЕТЧЕРСКОГО КОНТРОЛЯ ЛИФТОВ (СДКЛ).

г. Красногорск

01 июля 2013г.

ТСЖ «СОКОЛ», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», действующее на основании Устава, в лице председателя **Федотова Владимира Викторовича**, с одной стороны и **Общества ограниченной ответственностью «ЛИФТ»** именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице директора **Гавруты Владимира Константиновича** действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «**Заказчик**», поручает, а «**Подрядчик**», являющийся специализированной по лифтам организацией, принимает на себя обязательства по техническому, аварийно-техническому обслуживанию, ремонту лифтов и систем СДКЛ (подготовка к ежегодному техническому освидетельствованию), ежемесячному обслуживанию и обелуживанию лифтов лифтерами (эксплуатация лифтов) по адресам, указанным в Приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Стоимость работ по настоящему Договору определяется согласно приложениям № 1 и № 2

1.3. Техническое, аварийное обслуживание, капитальный ремонт лифтов и систем СДКЛ осуществляется согласно план – графиков в соответствии с Положением о системе планово-предупредительных ремонтов лифтов.

Сумма договора уточняется двусторонним протоколом согласования цены в случаях изменения объема работ или цены на техническое, аварийное обслуживание, капитальный ремонт лифтов и систем СДКЛ.

1.4. Работы, связанные с устранением неисправностей на лифтах и системах СДКЛ возникших по причинам, не зависящим от «**Подрядчика**», а также работы по модернизации и замене лифтов отработавших нормативный срок, выполняются «**Подрядчиком**» за дополнительную плату, по существующим расценкам согласно согласованной с «**Заказчиком**» сметой.

1.5. Работы, связанные с ремонтом лифтов иностранного производства, требующие приобретения дорогостоящего лифтового оборудования производятся за дополнительную плату по Дополнительному соглашению между «**Заказчиком**» и «**Подрядчиком**».

2. Техническое обслуживание

2.1. Техническое обслуживание подразумевает регулярное проведение согласно заранее разработанного графика смазки, чистки, наладки, регулировки и ремонта лифтового оборудования в целях восстановления его работоспособности и обеспечения безопасных условий эксплуатации лифтов.

2.2. В состав настоящего договора входит техническое обслуживание всего лифтового оборудования «**Заказчика**», в том числе замена вышедшего из строя, за исключением ниже перечисленного оборудования: электродвигатель главного привода; редуктор лебедки; станция (панель) управления; щиты купе кабины; купе кабины с распашными дверями; червячная пара редуктора; верхняя балка противовеса, трос-канат, а также запасные части и оборудование импортного производства, которые, выполняется по отдельному соглашению и на основании согласованных Сторонами смет и при условии поступления средств на эти цели.

2.3. Работы по техническому обслуживанию лифтов проводятся в соответствии с Техническим регламентом Таможенного союза «Безопасности лифтов» и действующей нормативно-технической документацией.

2.4. «**Подрядчик**» круглосуточно обеспечивает без дополнительной оплаты оперативный пуск (в течение 24 часов) остановившихся лифтов, если устранение причин их остановки не связано с проведением аварийно-восстановительных работ капитального характера.

При этом «**Подрядчик**» производит освобождение пассажиров не позднее 30 минут со времени поступления заявки в аварийную службу.

Дополнительные услуги.

«**Подрядчик**» может предложить «**Заказчику**» за отдельную плату дополнительные услуги, не предусмотренные настоящим договором:

- изменение дизайна кабины;
- модернизацию лифтов;
- замену лифтов;

3. Обязанности Сторон

3.1 «Подрядчик» обязуется:

3.1.1. Назначить специалистов, ответственных за организацию технического обслуживания лифтов, закрепить за ними определенные лифты.

3.1.2. Обеспечить выполнение работ по эксплуатации и содержанию лифтов в исправном состоянии своим квалифицированным персоналом с соблюдением требований действующих Стандартов «Об организации безопасной эксплуатации лифтов». Правил охраны труда и техники безопасности и Производственных инструкций для обслуживающего персонала.

3.1.3. Выполнять работы по техническому обслуживанию лифтов, подъемников, систем лифтовой диспетчерской связи (СДКЛ) надлежащим образом.

3.1.4. Самостоятельно обеспечить необходимое количество запасных частей для проведения технического обслуживания лифтов.

3.1.5. Обеспечить сохранность принятых от «**Заказчика**» паспортов лифтов и вносить в них необходимые изменения и дополнения.

3.1.6. Обеспечить не реже одного раза в 12 месяцев подготовку лифтов к техническому освидетельствованию и принимать участие в его проведении, при этом уведомить **Заказчика** о дате освидетельствования не позднее 3-х дней до его проведения.

3.1.7. Принимать участие в проведении контрольных осмотров оборудования лифтов, проводимых инспекторами ЦУ Ростехнадзора России, специалистами Инженерных центров и других уполномоченных на это организаций.

3.1.8. Своевременно уведомить «**Заказчика**» о необходимости замены морально и физически устаревших лифтов, а также отдельных деталей, узлов и механизмов, дальнейшая эксплуатация которых не обеспечивает безопасную и бесперебойную работу лифтов. Своевременно информировать «**Заказчика**» об изменениях требований к эксплуатации лифтов, а также давать рекомендации о возможных технических усовершенствованиях.

3.1.9. Проводить по дополнительному соглашению Сторон и за отдельную плату аварийно-восстановительный ремонт лифтов, необходимость в котором возникла вследствие нарушения Правил пользования лифтами или актов вандализма.

3.1.10. Обеспечить необходимым количеством операторов по диспетчерскому обслуживанию лифтов, подключенных к СДКЛ, а каждый лифт или группу лифтов обеспечить необходимым количеством лифтеров (операторов), и проведение ими ежедневной проверки лифтов.

3.1.11. Организовать обучение технического персонала, периодическую проверку знаний и обеспечить Производственными инструкциями.

3.1.12. Обеспечить порядок хранения и учета выдачи ключей от помещений и шкафов, в

которых размещено оборудование лифтов.

3.1.13. Обеспечить регистрацию в специальном журнале сбоев в работе лифтов, а также всех видов работ, проводимых на них персоналом «**Подрядчика**» (при комплексном обслуживании).

3.1.14. Немедленно уведомлять орган Ростехнадзор и «**Заказчика**» об авариях, происшедших на лифтах, обеспечить сохранность места аварии или несчастного случая до прибытия инспектора (если нет опасности для жизни и здоровья людей) и принимать участие в работе комиссии по расследованию.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Передать «**Подрядчику**» техническую документацию, в т.ч. паспорта лифтов, перечисленных в Приложении № 1 настоящего договора.

3.2.2. Обеспечить надежное электроснабжение лифтов и постоянное содержание в исправном состоянии электропроводки и предохранительных устройств в машинном помещении до вводного устройства (на основании разграничения в области между ЦУ Ростехнадзора России и Госэнергонадзором Минтопэнерго России).

3.2.3. Производить необходимый ремонт машинных, блочных помещений и шахт лифтов в присутствии персонала «**Подрядчика**». (Согласно Положению о порядке организации эксплуатации лифтов в РФ утвержденному приказом Государственного комитета РФ по строительству и ЖКК от 30.06.1999г. № 158)

3.2.4. Обеспечить достаточное освещение машинных помещений и шахт лифтов.

3.2.5. Обеспечить температурный режим в машинных, блочных помещениях и шахтах лифтов в соответствии с нормативно-технической документацией завода-изготовителя (+1 - +40°C).

3.2.6. Исключить попадание влаги на оборудование лифтов, а в случае затопления приямков, машинных помещений своими силами производить устранение причин, удаление воды, их осушение.

3.2.7. Обеспечить в соответствии с требованиями нормативной документации содержание подходов к машинным и блочным помещениям, постоянное закрытие их дверей замками, а также обеспечить достаточное электрическое освещение подходов к данным помещениям и посадочных площадок перед дверями шахты.

3.2.8. Принимать участие в организации работы комиссии по проведению технического освидетельствования лифтов

3.2.9. Страховать риск ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц в случае аварии на лифтах за весь срок эксплуатации.

3.2.10. Назначить в соответствии с требованиями Технического регламента Таможенного союза «Безопасности лифтов» специалиста, ответственного за организацию эксплуатации лифтов.

4. Порядок сдачи приемки работ.

4.1. Работа считается выполненной с момента подписания Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2).

4.2. В случае отсутствия претензий у «**Заказчика**» к объему выполненных работ «**Подрядчиком**» акт о приемке выполненных работ подписывается в момент получения счета за выполненные работы.

5. Гарантия качества

5.1. «**Подрядчик**» гарантирует качество выполняемых работ по техническому, комплексному (с лифтерами), аварийному обслуживанию и капитальному ремонту лифтов и систем СДКЛ и их соответствие Стандартам, Нормам и Правилам.

6. Условия оплаты работ

6.1. Стоимость работ по техническому, комплексному (с операторами), аварийному обслуживанию и капитальному ремонту лифтов и систем СДКЛ определяется Приложениями № 1 и № 2, ежемесячно составляет **59 240 рублей 38 коп (Пятьдесят девять тысяч двести сорок рублей 38 копеек)**, НДС не облагается в связи с применением Упрощенной системы налогообложения (Уведомление № 4311 от 30 ноября 2009г.)

6.2. Оплата производится «**Заказчиком**» ежемесячно, согласно Приложениям № 1и № 2 с

учетом пункта 6.4 настоящего Договора.

6.3. «**Заказчик**» оплачивает стоимость работ ежемесячно не позднее 10 числа месяца следующего за расчётным. Оплата осуществляется путем перечисления указанной суммы на расчетный счет «**Подрядчика**». Корректировка расчетов с «**Заказчиком**» за текущий месяц (простои лифтов, некачественная работа лифтового оборудования и др.) производится при очередном платеже Подрядчику по обоюдному соглашению.

6.4. «**Заказчик**» вправе уменьшить сумму платежа «**Подрядчику**» за единицу неработающего оборудования по вине «**Подрядчика**»:

- за каждый день простоя в размере 100 % стоимости дня работы оборудования.

7. Права Сторон

7.1. «**Подрядчик**» имеет право приостанавливать работу лифтов при нарушении правил их безопасной эксплуатации. Об остановке лифтов «**Подрядчик**» должен поставить «**Заказчика**» в известность немедленно. Пуск лифтов в работу «**Подрядчик**» производит после устранения «**Заказчиком**» выявленных нарушений.

7.2. «**Заказчик**» не вправе изменять сумму платежей, если «**Подрядчик**» выполнил работы по техническому обслуживанию лифтов, но они простаивают по вине «**Заказчика**», не обеспечивавшего выполнение своих обязанностей.

8. Ответственность

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим договором и действующим законодательством.

8.2. Уплата штрафных санкций за ненадлежащее исполнение обязательств не освобождает Стороны от возмещения убытков и выполнения обязательств в натуре.

8.3. «**Подрядчик**» не несет ответственности за несчастные случаи на лифтах, а также за выход из строя, порчу (повреждение) лифтов и лифтового оборудования в случаях, если они явились следствием вмешательства Заказчика, его работников или третьих лиц в оборудование лифтов, нарушения ими ПУБЭЛ, Правил пользования лифтами, хулиганских действий и т.п.

9. Разрешение споров

9.1. Все споры, возникшие по настоящему договору, разрешаются путем переговоров Сторон или в установленном законодательством порядке.

10. Сроки действия договора и условия его расторжения

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с **01 июля 2013г.** и действует по **30 июня 2014г.** Действие договора считается продленным на последующий срок, если ни одна из Сторон за 30 дней до окончания действия Договора не заявит о его расторжении.

10.2. Договор может быть изменен или расторгнут только по письменному соглашению Сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

11. Особые условия

12. Юридические адреса Сторон.

ПОДРЯДЧИК

Адрес: 143400, Московская обл.
г. Красногорск

ЗАКАЗЧИК

Адрес: 143409, Московская обл.,
г. Красногорск,

Оптический пер. дом 6 кв.45
Тел/факс (495) 562-12-67/(495) 562-94-97
ИНН 5024029209 /КПП 502401001

ООО «ЛИФТ»

Р/с 40702810740210100154
Красногорское отделение
Головного отделения по
Московской обл.
Среднерусского банка
ОАО «Сбербанк России»
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

ул. Ленина, дом 34
тел. 564-63-10 факс 564-63-10
Инн. 5024098717 / КПП 502401001

ТСЖ «СОКОЛ»

Р /сч.40703810640210002885
Красногорское отделение
Головного отделения по
Московской обл
Среднерусского банка
ОАО «Сбербанк России»
К/с _____
БИК _____

Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой стороны, подписан уполномоченными представителями договаривающихся сторон и содержит 5 страниц.

К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью: Приложения № 1, № 2

ПОДРЯДЧИК:

ООО «ЛИФТ»

Директор В.К.Гавруга



ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «СОКОЛ»

Председатель В.В.Федотов



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

К Договору N 14 от 1 июля 2013г.

г. Красногорск

от 30 июня 2014 г.

ТСЖ «СОКОЛ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», действующее на основании Устава, в лице председателя Федотова Владимира Викторовича, с одной стороны и Общества ограниченной ответственностью «Лифт» именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Гавруты Владимира Константиновича действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий Дополнительное соглашение о нижеследующем:

В связи с изменением размера платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений с 01.07.2014г. (Постановление № 565 от 23.05.2014г.) изменить сумму договора.

1. Стоимость работ по договору № 14 от 01.07. 2013 г. ежемесячно составляет **61 596 руб. 92 коп.** (шестьдесят одна тысяча пятьсот девяносто шесть рублей 92 коп.) НДС не облагается в связи с применением Упрощенной системы налогообложения (Уведомление № 4311 от 30 ноября 2009г)

2. Стороны согласились продлить срок действия Договора № 14 от 01.07.2013г. на срок с **01 июля 2014 г. по 30 июня 2015 г.**

3. Во всем остальном Стороны руководствуются положениями основного Договора № 14 от 01.07. 2013 г.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с **01 июля 2014 года.**

5. Настоящее Дополнительное Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и является неотъемлемой частью Договора № 14 от 01.07.2013 г.

6. Настоящее Дополнительное Соглашение является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между ЗАКАЗЧИКОМ и ПОДРЯДЧИКОМ

7. К дополнительному соглашению прилагается приложение № 1

12. Юридические адреса Сторон.

ПОДРЯДЧИК

Адрес: 143400, Московская обл.
г. Красногорск
Оптический пер. дом 6 кв.45
Тел/факс (495) 562-12-67/(495) 562-94-97
ИНН 5024029209 /КПП 502401001

ООО «Лифт»

Р/с 40702810740210100154
Красногорское отделение
Головного отделения по
Московской обл.
Среднерусского банка
ОАО «Сбербанк России»
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

ЗАКАЗЧИК

Адрес: 143409, Московская обл.,
г. Красногорск,
ул. Ленина, дом 34
тел. 564-63-10 факс 564-63-10
Инн. 5024098717 / КПП 502401001

ТСЖ «СОКОЛ»

Р /сч.40703810640210002885
Красногорское отделение
Головного отделения по
Московской обл
Среднерусского банка
ОАО «Сбербанк России»
К/с _____
БИК _____

Настоящее доп. соглашение составлено в двух экземплярах – по одному для каждой стороны, подписано уполномоченными представителями договаривающихся сторон и содержит 1 стр. К доп. соглашению прилагаются и являются его неотъемлемой частью: Приложение № 1,2.

ПОДРЯДЧИК:

ООО «Лифт»

Директор  В.К.Гаврута

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «СОКОЛ»

Председатель  В.В.Федотов

