

**Договор на поставку природного газа
№ 827-09**

г.Красногорск

«30» декабря 2008г.

Государственное унитарное предприятие газового хозяйства Московской области (ГУП МО «Мособлгаз»), именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице директора филиала ГУП МО «Мособлгаз» «Красногорскмежрайгаз» Григорьева Олега Владимировича, действующего на основании Положения и доверенности от 25.11.2008г № 08-15/265, с одной Стороны, и Товарищество собственников жилья «Сокол» именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице председателя правления ТСЖ «Сокол» Федотова В.В, действующего на основании Устава, с другой Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

При заключении настоящего Договора Стороны руководствуются:

- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.07.2008г. № 549;
- Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.05.2006г. № 307.

В настоящем Договоре применяются следующие термины и определения:

"газ, поставляемый для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан" - являющийся предметом договора природный газ, поставляемый по газораспределительной сети;

"поставщик" - газоснабжающая организация, являющаяся стороной договора, на которой лежит обязанность подать абоненту газ надлежащего качества;

"абонент" - сторона договора, обязанная принять поставленный газ и оплатить его. Абонентом является юридическое лицо (управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный и иной специализированный кооператив), приобретающее газ в качестве коммунального ресурса для предоставления гражданам коммунальной услуги по газоснабжению;

"поставка газа" - выполнение поставщиком газа обязательств, вытекающих из договора, выражающееся в совершении совокупности действий, обеспечивающих подачу природного газа по газораспределительной сети до границы раздела собственности на газораспределительные (присоединенные) сети, определенной в установленном порядке (далее - границы раздела собственности);

"внутридомовое газовое оборудование" - газопроводы многоквартирного дома или жилого дома, подключенные к газораспределительной сети либо к резервуарной или групповой баллонной установке, обеспечивающие подачу газа до места подключения газоиспользующего оборудования, а также газоиспользующее оборудование и приборы учета газа;

"жилое помещение" - изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям действующего законодательства РФ). К жилым помещениям относятся квартира, часть квартиры, комната, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас;

"норматив потребления коммунальных услуг" - месячный объем (количество) потребления коммунальных ресурсов гражданами, используемый при определении размера платы за коммунальные услуги при отсутствии индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, а также в иных случаях, указанных в настоящем Договоре.

1. Предмет Договора

1.1. Поставщик обязуется осуществлять поставку природного газа по газораспределительной сети до границы раздела собственности на газораспределительные сети, а Абонент принимать и оплачивать поставляемый газ в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

Граница(ы) раздела собственности на газораспределительные сети установлена(ы) в соответствии с актом (актами) об определении границы раздела собственности от № _____.

1.2. Поставка газа в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора осуществляется Поставщиком в период с 01 января 2009г по 31 декабря 2009г.

1.3. Перечень многоквартирных жилых домов, в которые подается газ в соответствии с п.1.1 настоящего Договора, а также сведения о количестве граждан, проживающих в квартирах (комнатах), размере (объеме, площади) жилых и нежилых отапливаемых помещений, составе газоиспользующего оборудования указываются в Приложении № 1 к настоящему Договору и передаются Поставщику на электронных носителях одновременно с подписанием настоящего Договора.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Абонент обязан:

2.1.1. Принимать и оплачивать Поставщику стоимость поставляемого природного газа в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.1.2. Ежемесячно до 1 (первого) числа месяца, следующего за расчетным, производить начисление оплаты за газ, подлежащей оплате гражданами в расчетном месяце, и представлять сведения о начисленных суммах оплаты за газ Поставщику в соответствии с формой Приложения № 2 к настоящему Договору.

Организовывать до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным, получение от граждан оплаты за поставляемый газ.

2.1.3. Информировать граждан в письменной форме об изменении размера платы за газ не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты выставления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за газ в новом размере.

2.1.4. Уведомлять Поставщика в 5 (пяти)- дневный срок в письменной форме при изменении сведений, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору. Новые данные подлежат передаче Поставщику на электронных носителях за исключением сведений, предусмотренных пунктом 2.1.5 настоящего Договора.

2.1.5. Незамедлительно уведомлять Поставщика об изменениях в составе газоиспользующего оборудования.

2.1.6. Подписывать Акты поставки газа и сверки взаиморасчетов.

2.1.7. Обеспечивать своевременное заключение договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении.

2.1.8. Обеспечивать использование гражданами газоиспользующего оборудования в соответствии с установленными требованиями по его эксплуатации.

2.1.9. Соблюдать требования Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации», Правил поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, Правил предоставления коммунальных услуг гражданам.

2.1.10. Довести до сведения граждан Правила пользования газом в быту.

2.1.11. Обеспечивать беспрепятственный и незамедлительный допуск уполномоченным представителям Поставщика для проверки и контроля использования газопроводов, газоиспользующего оборудования, установленного в жилых и нежилых отапливаемых помещениях (далее – проверки).

2.1.12. При возникновении или угрозе возникновения аварии (инцидента) немедленно уведомлять Поставщика для локализации аварии (инцидента) и до прибытия представителей Поставщика принимать необходимые меры по прекращению или ограничению поставки газа. Об ограничении или прекращении поставки газа Абонент обязан немедленно уведомить Поставщика.*

2.1.13. Оплачивать расходы Поставщика, связанные с выполнением работ по прекращению (ограничению) поставки газа, а также ее возобновлению, за исключением работ по устранению аварий в газораспределительной сети.*

2.2. Абонент вправе:

2.2.1. Требовать круглосуточную поставку газа надлежащего качества без ограничения его объема.

2.2.2. Ставить вопрос о снижении размера платы за поставленный газ в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Поставщиком.

2.3. Поставщик обязуется:

2.3.1. Поставлять природный газ до границ(ы) раздела собственности на газораспределительные сети, установленных в соответствии с актом (актами) об определении границы раздела собственности от _____ № _____.

При поставке газа Поставщик поддерживает давление от 0,0012 МПа до 0,003 МПа перед газовыми приборами жилого дома при наличии у Абонента газопринимающего устройства, внутреннего газопровода и внутридомового газового оборудования, отвечающего установленным техническим требованиям.

2.3.2. Обеспечивать круглосуточную поставку Абоненту газа надлежащего качества в необходимом количестве.

2.3.3. Письменно уведомлять Абонента о дате и времени проведения проверки не менее чем за 7 (семь) дней до дня ее проведения путем направления уведомления с использованием почтовой или факсимильной связи.

2.3.4. Предоставлять Абоненту по его обращению информацию о дополнительных и сопутствующих поставкам газа услугах и их стоимости.

2.4. Поставщик имеет право:

2.4.1. Осуществлять по собственной инициативе проверку установленного газоиспользующего оборудования и исполнения Абонентом условий настоящего Договора. Результаты проверки отражаются в акте, составленном по форме Приложения № 3 к настоящему Договору.

* В случае, если договор о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении заключен не с Поставщиком указывается наименование организации, оказывающей Абоненту данные услуги.

2.4.2. При проведении проверок посещать помещения, где установлено внутридомовое газовое оборудование, с предварительным уведомлением Абонента о дате и времени проведения проверки.

2.4.3. В одностороннем порядке приостановить исполнение обязательств по поставке газа с предварительным письменным уведомлением Абонента в следующих случаях:

а) нарушение исполнения Абонентом обязанностей по предоставлению информации, предусмотренных пунктами 2.1.2, 2.1.4-2.1.5 настоящего Договора, и иной информации без получения которой невозможно определить достоверный (фактический) объем потребленного газа;

- б) отказ в допуске представителей Поставщика для проведения проверки;
- в) неоплата или неполная оплата потребленного газа в течение 3 расчетных периодов подряд;
- г) использование газоиспользующего оборудования, не соответствующего оборудованию, указанному в настоящем Договоре;
- д) использование газоиспользующего оборудования, не соответствующего предъявляемым к этому оборудованию нормативным требованиям;
- е) отсутствие договорных отношений о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении.

До приостановления исполнения настоящего Договора Поставщик обязан направить Абоненту 2 уведомления о предстоящем приостановлении поставки газа и его причинах. Направление первого уведомления о предстоящем приостановлении поставки газа осуществляется не позднее чем за 40 календарных дней, а второго - не позднее чем за 20 календарных дней до дня приостановления поставки газа.

2.4.4. Приостановить поставку газа без предварительного уведомления Абонента в следующих случаях:

- а) авария в газораспределительной сети;
- б) авария внутридомового газового оборудования или утечка газа из внутридомового газового оборудования;
- в) техническое состояние внутридомового газового оборудования создает угрозу возникновения аварии.

2.5. В случае устранения Абонентом причин, послуживших основанием для приостановления поставки газа, поставка газа возобновляется при условии оплаты Абонентом расходов, понесенных в связи с проведением работ по отключению и подключению газоиспользующего оборудования этого Абонента. Расходы, понесенные в связи с проведением работ по отключению и последующему подключению внутридомового газового оборудования, оплачиваются Поставщику. Срок возобновления поставки газа составляет 5 (пять) рабочих дней со дня получения Поставщиком письменного уведомления об устранении Абонентом причин, послуживших основанием для приостановления поставки газа, и оплаты вышеуказанных расходов.*

3. Порядок расчетов

3.1. Сумма оплаты по настоящему Договору определяется в соответствии с действующими ценами на природный газ и нормативами потребления коммунальных услуг, утвержденными уполномоченным органом исполнительной власти Московской области.

Оплата стоимости поставляемого газа в соответствии с настоящим Договором производится Абонентом в размере 100% начисленных сумм.

* В случае, если договор о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении заключен не с Поставщиком указывается наименование организации, оказывающей Абоненту данные услуги.

В нежилых помещениях многоквартирного дома размер платы за поставленный газ в нежилое помещение рассчитывается по соответствующим тарифам, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также исходя из объемов потребленного газа, которые определяются в соответствии с пунктом 20 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006г. № 307.

3.2. Абонент ежемесячно до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за расчетным, перечисляет на расчетный счет Поставщика сумму денежных средств в счет оплаты за газ,

на основании подписанного Сторонами Акта поставки газа и выставленного Поставщиком счета.

3.3. Объемы поставляемого по настоящему Договору газа оформляются Актами поставки газа. Полномочный представитель Абонента обязан не позднее 3-го рабочего дня месяца, следующего за расчетным, явиться к Поставщику для подписания Акта поставки газа. Акт поставки газа оформляется Поставщиком и является основанием для проведения расчетов по настоящему Договору.

В случае неявки представителя Абонента в указанный срок Акт поставки газа считается действительным за подписью Поставщика. При наличии разногласий Сторона, не согласная с определением объема поставки газа, отражает свое особое мнение в Акте и вправе обратиться в Арбитражный суд. До принятия решения Арбитражным судом объем газа принимается по данным Поставщика.

3.4. Не реже одного раза в квартал Поставщик составляет акт сверки взаиморасчетов и направляет его Абоненту, который обязан в течение 5 (пяти) дней с момента получения акта подписать его, а в случае разногласий отразить в нем особое мнение.

3.5. При изменении цен на природный газ, реализуемый населению Московской области, и/или изменения нормативов потребления коммунальных услуг размер оплаты считается измененным с даты вступления в силу нормативного правового акта уполномоченного органа исполнительной власти Московской области либо с даты, установленной данным нормативным правовым актом. Решение об изменении цен доводится до Абонента через средства массовой информации.

3.6. В случае если в процессе проверки установлено, что Абонент не сообщил Поставщику об изменении обстоятельств, влияющих на определение объема потребляемого газа, произошедших после заключения настоящего Договора, либо сообщил сведения, недостоверность которых подтверждается уполномоченными органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, Поставщик вправе пересчитать объем поставленного Абоненту газа и размер платы за него за период со дня проведения предыдущей проверки, но не более чем за 6 (шесть) месяцев.

4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения Абонентом сроков оплаты за газ, указанных в пункте 3.2 настоящего Договора, Поставщик вправе начислить Абоненту пени в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки платежа.

5. Форс-мажорные обстоятельства

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение условий настоящего Договора в случае, если это невыполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (стихийные бедствия, взрывы и др.). Срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами. Сторона, для которой наступили такие обстоятельства, обязана уведомить другую Сторону в течение 30 (тридцати) дней со дня их наступления.

5.2. Если эти обстоятельства будут длиться более 3 (трех) месяцев, Стороны должны принять меры с целью определения дальнейших действий по исполнению обязательств по настоящему Договору.

6. Разрешение споров

6.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. При недостижении Сторонами согласия, спор подлежит передаче в Арбитражный суд в порядке, установленном законодательством РФ.

7. Прекращение Договора

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по иску Поставщика в судебном порядке в случае, если Абонент в течение 3 (трех) месяцев со дня приостановления поставки газа не принял мер по устранению причин, послуживших основанием для приостановления поставки газа, указанных в пункте 2.4.3 и подпункте «в» пункта 2.4.4 настоящего Договора.

8. Прочие условия

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением п. 3.5 настоящего Договора.

8.2. При изменении почтовых и банковских реквизитов, а также в случае реорганизации Стороны обязуются в 10 (десяти)- дневный срок извещать друг друга о произошедших изменениях.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9. Адреса и банковские реквизиты

Поставщик

ГУП МО «Мособлгаз» филиал
«Красногорскмежрайгаз»
ИНН 5000001317 КПП 502402001
Юридический адрес: 143026, Московская область, Одинцовский район, р.п.Новоивановское, ул.Калинина, д.1
Фактический адрес: 143400, Московская область, г.Красногорск, ул.Заводская, д.26
тел. 564-63-90 факс: 56215-55
банковские реквизиты:
р/с 40602810640210102077
банк : в Сбербанк России ОАО г.Москва Красногорское ОСБ 7808 г.Красногорск
к/с 30101810400000000225
БИК: 044525225

Абонент ТСЖ «Сокол»

Юридический адрес: 143400, Московская область, г.Красногорск, ул.Ленина д.34, кв.28
ИНН 5024098717 КПП 502401001
Фактический адрес: 143400, Московская область, г.Красногорск, ул.Ленина д.34, кв.28
тел.8-909-975-39-76 факс: 564-63-10
банковские реквизиты:
р/с :40703810640210002885
банк : в Красногорском ОСБ №7808 Сбербанк России ОАО г.Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Директор

(подпись)

Григорьев О.В.
(И.О.Ф.)



(подпись)



Редомов В.В.
(И.О.Ф.)