

567-30-33
Тамара Игоревна



143400, Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина,
д.62

**ДОГОВОР № 1040
на поставку (отпуск) воды и приём сточных вод**

г.Красногорск

« 01 » сентября 2008 г.

Открытое акционерное общество «Водоканал», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» (далее РСО), в лице генерального директора Шейкина Петра Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ «Сокол», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице председателя правления ТСЖ Федотова Владимира Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Предметом настоящего договора является:

1.1 Отпуск воды (коммунального ресурса) для нужд холодного и горячего водоснабжения собственников, нанимателей, пользователей и арендаторов, жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах находящихся в управлении Исполнителя (далее - объекты Исполнителя) из сети водоснабжения РСО на границе эксплуатационной ответственности Сторон;

1.2 Предоставление услуг водоотведения сточных вод и загрязняющих веществ от объектов Исполнителя в сеть канализации РСО на границе эксплуатационной ответственности Сторон.

1.3 Границы эксплуатационной ответственности сторон по сетям водоснабжения и канализации устанавливаются по каждому объекту Исполнителя в соответствии с прилагаемыми к настоящему договору актами эксплуатационной ответственности, подписанными с обеих сторон. В случае отсутствия таких актов при присоединении многоквартирного дома, обслуживаемого (управляемого) Исполнителем, непосредственно к водопроводным и канализационным сетям, находящимся на обслуживании РСО, граница эксплуатационной ответственности сторон устанавливается:

по сетям водоснабжения – по внешней стороне стены данного многоквартирного дома;

по сетям канализации – выпуск трубы в первый канализационный колодец по ходу движения воды

2. Объекты Исполнителя

2.1. К объектам Исполнителя, к которым поставляется вода из системы водоснабжения и от которых принимаются сточные воды в систему канализации, относятся многоквартирные дома, управление которыми осуществляется Исполнителем, а также иные объекты (в том числе здания, сети и сооружения), находящиеся в управлении Исполнителя.

2.2 Адреса объектов Исполнителя, условия их подключения к системам коммунального водоснабжения и канализации и другие необходимые характеристики приведены в Приложении 1 к настоящему договору.

2.3 Наименование и адреса субабонентов и условия их подключения к системам водоснабжения и канализации объектов Исполнителя, а также другая необходимая информация приведены в Приложении 3 к настоящему договору.

3. Нормативная база

3.1. При исполнении обязательств по настоящему договору стороны руководствуются: Жилищным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 № 167, «Правилами предоставления коммунальных услуг», утвержденных Постановлением Российской Федерации от 23.05.2006 г. № 307, «Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», утвержденных Постановлением Российской Федерации от 23.05.2006 г. № 306, постановлениями Правительства Московской области, решениями органов местного самоуправления, настоящим договором и действующим законодательством в Российской Федерации.

4. Обязанности сторон

4.1. РСО обязуется:

4.1.1. Надлежащим образом исполнять условия Договора .

4.1.2. Обеспечить отпуск Исполнителю воды и прием от Исполнителя сточных вод на границе эксплуатационной ответственности по присоединениям в объемах, указанных в приложении №1 к договору.

4.1.3. Обеспечить в точках присоединения прием сточных вод в пределах установленных лимитов водоотведения с содержанием загрязняющих веществ в пределах допустимых концентраций (ДК), указанных в приложении №2.

4.1.4. Обеспечивать соответствие качества воды и соответствующее давление воды в сетях коммунального водоснабжения на границе эксплуатационной ответственности с Исполнителем, установленным санитарно-гигиеническим нормам и стандартам, действующим на момент поставки воды.

Забор воды для её исследования производится в подвальном помещении дома или на первом этаже дома.

4.1.5. Осуществлять контроль за техническим состоянием водопроводных и канализационных сетей Исполнителя, приборами учета воды и рациональным использованием воды.

4.1.6. Выдавать Исполнителю технические условия на присоединение новых объектов или (и) СУБАБОНЕНТОВ к собственным сетям водопровода и канализации при наличии технической возможности.

4.1.7. При полном прекращении подачи питьевой воды к объектам Исполнителя, независимо от причин вызвавших его, РСО принимает меры по обеспечению водоснабжения населения в соответствии с порядком, устанавливаемым органами местного самоуправления.

4.1.9. Уведомлять «Исполнителя»:

- о начале и окончании перерывов в предоставлении коммунального ресурса;

- за 10 дней при отключении на плановый ремонт;

- о предельных сроках устранения аварий на своих сетях.

- об изменениях в тарифах на услуги водоснабжения и водоотведения.

4.1.9. Производить перерасчет размера платы за предоставленные услуги (подачи питьевой воды и отвода сточных вод) в случае предоставления услуг ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими допустимую продолжительность в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг», утвержденными Постановлением Российской Федерации от 23.05.2006 г. №307

4.2. Исполнитель обязуется:

4.2.1. Надлежащим образом исполнять условия Договора.

Не превышать установленные лимиты отпуска воды и сброса стоков, согласно приложению №1. Своевременно производить оплату за полученную воду и сброшенные стоки.

4.2.2. Присоединять, поставлять воду на новый объект (многоквартирный дом) для обеспечения коммунальными услугами собственников жилых и нежилых помещений только после письменного разрешения и заключения договора с РСО по этому объекту .

4.2.3. Присоединять новые объекты или новых СУБАБОНЕНТОВ к собственным сетям водопровода и канализации с разрешения РСО и заключением договора между Исполнителем и СУБАБОНЕНТОМ.

4.2.4. В 10-дневный срок сообщать об изменениях в балансе водопотребления и водоотведения. В случае превышения установленного лимита, Исполнитель немедленно уведомляет РСО.

4.2.5. Установить приборы учета на всех своих присоединениях к сетям РСО в соответствии с техническими рекомендациями РСО и прилагаемым к договору «Графиком установки приборов учета» определяемым органами местного самоуправления и их финансированием. Водосчетчики приобретаются Абонентом и находятся в его хозяйственном ведении. Исполнитель обеспечивает соблюдение температурного режима (не ниже +5 С) в зимнее время в помещениях водомерных узлов.

4.2.6. Установить на водопроводном вводе своих объектов приборы давления и другое необходимое оборудование для контроля давления воды.

4.2.7. Немедленно извещать РСО о неисправности прибора учета с составлением акта, с последующей заменой в течение 30 дней со дня выхода его из строя. Ответственность за надлежащее состояние и исправность приборов учета, своевременную поверку несет Исполнитель.

4.2.8. Выполнять предписания РСО по замене приборов учета и неисправных задвижек на обводной линии.

4.2.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ работников РСО для осуществления контрольных функций и представлять по его требованию документацию для проверки правильности расчета полученной воды и сброшенных сточных вод. Доступ полномочному представителю РСО обеспечивается на основании предварительной заявки, поданной РСО Исполнителю не менее, чем за 3 (три) часа до предполагаемой проверки. При возникновении аварийных ситуаций на сетях Исполнителя доступ должен быть обеспечен в любое время суток.

4.2.10. В 3-хдневный срок сообщать РСО об изменениях, внесенных в почтовые, банковские, налоговые реквизиты Исполнителя.

4.2.11. Сообщать PCO письменно за 10 дней до прекращения пользования водой и канализацией. В случае не представления указанного уведомления, Исполнителю начисляется оплата в соответствии с настоящим договором.

4.2.12. Не допускать сброса в канализацию PCO дренажных, талых, дождевых и нормативно-чистых вод из подвалов объектов и приобъектных территорий Исполнителя. В случае неисполнения данного обязательства Исполнитель оплачивает, зафиксированные сторонами настоящего договора актом, объемы сброса по трехкратному тарифу на водоотведение.

4.2.13. До 10 числа следующего месяца производить с PCO ежемесячную сверку расчетов за фактически оказанные коммунальные услуги.

4.2.14. Для заключения договора иметь следующую документацию:

- Перечень объектов Исполнителя присоединенных к водопроводным и канализационным сетям PCO. (Приложение №1)
- Расчетные объемы (лимиты) водопотребления и водоотведения по объектам Исполнителя (Приложение № 2)
- Перечень субабонентов.
- График установки приборов учета на присоединениях (Приложение № 3).
- Схема и акты разграничения водопроводных и канализационных сетей.
- Свидетельство о присвоении ОГРН.
- Свидетельство ИФНС.
- Копия выписки из ЕГРЮЛ.
- Выписку из Устава юридического лица.
- Выписку из протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах.
- Копия приказа о назначении руководителя организации Исполнителя.

4.3. Исполнитель имеет право:

4.3.1. Осуществлять за свой счет контроль параметров качества, поставляемой по настоящему Договору холодной воды и стоков. Отбор контрольных проб производится в установленном порядке с обязательным участием представителя PCO.

4.3.2. Требовать возмещения убытков, понесённых по вине PCO, согласно действующему законодательству РФ.

4.3.3. Получать информацию о качественном составе отпускаемой питьевой воды.

4.4. PCO имеет право:

4.4.1. В установленном порядке прекратить (ограничить) отпуск воды и (или) прием сточных вод в следующих случаях:

- прекращение энергоснабжения объектов PCO;
- возникновение аварии в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций;
- необходимость увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров;
- получения предписания или решения местных служб госсанэпиднадзора;
- самовольного пользования системами коммунального водоснабжения и (или) канализации;
- устранения последствий аварии на системах коммунального водоснабжения и канализации;
- аварийного или неудовлетворительного состояния водопроводных и канализационных сетей Исполнителя;
- проведения работ по присоединению новых абонентов в согласованные сроки;
- планово-предупредительного ремонта
- с предварительным письменным уведомлением через 7 календарных дней;
- в случае неуплаты Исполнителем коммунальных услуг более 2 месяцев подряд.

5. Порядок учета

5.1. Учет отпуска воды и приема сточных вод в коммунальные сети PCO производится Исполнителем:

- по приборам учета воды, установленным на вводах в объекты Исполнителя, согласно приложения № 1. Показания приборов по согласованной форме за подписью ответственного лица передаются в абонентский отдел PCO до 25 числа текущего месяца.

- при отсутствии приборов учета, учет отпуска воды и приема стоков производится по нормам водопотребления и водоотведения и ежемесячной справке о количестве проживающих жителей в многоквартирных домах и юридических лицах, арендующих помещения. Справка предоставляется Исполнителем до 25 числа текущего месяца.

5.2. Объем водопотребления (водоотведения) за расчетный период при отсутствии (неисправности), истечения срока поверки приборов учета на каком либо присоединении, но не более 30 календарных дней, определяется по среднемесячным значениям объемов водопотребления (водоотведения) по данному присоединению в течение шести месяцев, предшествующих расчетному периоду.

5.3. Объем водопотребления (водоотведения) за расчетный период при :
-отсутствии (неисправности более 30 календарных дней), либо не установке согласно «Графика установки приборов учета на присоединениях», а так же при истечении сроков поверки более 30 календарных дней, либо при самовольном пользовании, самовольном присоединении, нарушении целостности пломб на водомере или опломбированных представителем РСО устройствах, и иных случаях, предусмотренных «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ» определяется по данному присоединению по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения в соответствии с пунктом 57 «Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ». Основанием для начисления и оплаты является акт, составленный сторонами в результате проверки водопроводных и канализационных сетей Исполнителя. При отказе Исполнителя от подписи, акт считается действительным с подписью представителя Управления ЖКХ Красногорского муниципального района.

5.4. РСО вправе в любой рабочий день проконтролировать правильность показаний водомеров и в случае выявления расхождений между сведениями, предоставленными Исполнителем и фактическими данными, сделать перерасчет с момента предыдущей контрольной проверки по среднемесячному потреблению за последние шесть месяцев, предшествующих этой проверке, до момента обнаружения указанных расхождений или неисправности..

5.5. РСО имеет право в любое время произвести отбор контрольной пробы сбрасываемых сточных вод. Пробы для анализа берутся в присутствии Исполнителя и оформляются актом.

6. Расчеты

6.1. Оплата за поставленную воду и принятые сточные воды производится Исполнителем в соответствии с данными учета (в случае временного отсутствия приборов учета -по нормативам водопотребления) и тарифам, утвержденным в установленном законодательством порядке:

на момент заключения договора установлены следующие тарифы:

водоснабжение 8,70 руб. за 1м. куб. воды (без НДС);

водоотведение 10,30 руб. за 1 м³ стоков (без НДС).

Новые тарифы, утвержденные в установленном порядке доводятся до Исполнителя через средства массовой информации или письменным извещением.

6.2. Оплата за поставленную воду и принятые сточные воды производится Исполнителем ежемесячно до 20 числа следующего месяца, путём перечисления денежных средств с учетом НДС на расчетный счет РСО. Форма расчетов сторонами устанавливается платежным требованием, на основании счетов, счетов-фактур получаемых Исполнителем в РСО до первого числа месяца, следующего за расчетным. Стороны ежемесячно составляют акт сверки расчетов за фактически поставленную воду и принятые стоки. При выявлении арифметических ошибок при выписке и оплате платежных документов, РСО производит перерасчет в последний расчетный период с момента совершения ошибки.

6.3. В случае неисполнения обязательств по оплате счетов в указанный в п.6.2 срок, РСО имеет право начислить пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

6.4. Оплата по договору может производиться с участием ООО «Информационно-расчетный центр г.Красногорска» на основании заключенного сторонами дополнительного соглашения к Договору.

7. Дополнительные условия сторон

7.1. Споры сторон по заключению, изменению, расторжению и исполнению настоящего договора рассматриваются в Арбитражном суде Московской области в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительных соглашений.

7.3. Все Приложения к настоящему договору согласовываются и подписываются обеими сторонами и являются неотъемлемой частью данного договора.

7.4. Отсутствие оформленного договора или его несвоевременное заключение не освобождает Исполнителя от оплаты за услуги.

7.5. Ответственным лицом Исполнителя по всем вопросам водоснабжения и водоотведения с правом подписи на документах является _____

Редомов В. В.

8. Ответственность сторон

8.1. Ответственность PCO:

8.1.1. PCO несет ответственность за:

- невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора;
- ущерб, причиненный Исполнителю по вине PCO.

8.1.2. PCO не несет ответственности за:

- затопление подвалов зданий, в случае необеспечения в здании с подвальными помещениями герметизации водопроводных вводов и канализационных выпусков.

8.2. Ответственность Исполнителя

8.2.1. Исполнитель несет ответственность за:

- невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора;
- ущерб, причиненный PCO по вине Исполнителя;
- самовольное подключение своих объектов к сетям PCO.

9. Срок действия договора

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до 31 декабря 2008 года.

9.2. Условия настоящего договора распространяются в полном объеме на отношение сторон, возникших с

9.3. Договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год, если ни одна из сторон за месяц до истечения срока его действия не обратится к другой стороне о его изменении или расторжении.

10. Почтовые и банковские реквизиты сторон

Водоканал: **ОАО «ВОДОКАНАЛ»:**

Открытое акционерное общество «Водоканал», 143400, Московская обл. г. Красногорск, ул. Ленина, д.62

Расчетный счет 40702810440210100153, кор/сч 30101810400000000225, Банк «Сбербанк России ОАО» г. Москва, БИК 044525225, ИНН 50240222700, КПП 502401001

Генеральный директор



П.М. Шейкин

Исполнитель: **ТСЖ «Сокол»**

Товарищество собственников жилья «Сокол», 143409, Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, д.34, кв. 28.

р/с 40703810640210002885 в Сбербанке Российской Федерации (ОАО) г. Москва,

Красногорское отделение № 7808

к/с 30101810400000000225,

БИК 044525225,

ИНН 50240987171, КПП 502401001

Председатель правления



В.В.Федотов