Смета

расходов ТСЖ «Сокол»

на 2018 г.

1. Тарифные ставки на содержание, ремонт и коммунальные услуги:

 Техническое обслуживание жилых помещений 25-05 руб./м2

 Вывоз твердых бытовых отходов 3-18 руб./м2

 Содержание лифтового хозяйства 7-67 руб./м2

 Холодное водоснабжение 125-30 руб./чел.

 24-98 руб./м3

 Водоотведение 258-80 руб./чел.

 29-87 руб./м3

 Горячее водоснабжение 554-39 руб./чел.

 151-97 руб./м3

 Отопление 30-95 руб./м2

 Газ 61-40 руб./чел.

 Техническое обслуживание телеантенн (более 100 каналов) 165-00 руб.

 Взносы на капитальный ремонт 9-07 руб./м2

2. При изменении тарифов с июля текущего года сделать корректировку в расчете оплаты технического обслуживания и коммунальных услуг.

3. Собранные средства по отдельным позициям коммунальных услуг перечисляются непосредственно поставщикам услуг: холодное и горячее водоснабжение, отопление, канализация, газ, вывоз твердых бытовых отходов, техническое обслуживание телеантенн, банковские % при оплате коммунальных услуг не по платежному поручению, техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, средства на спец. счет ТСЖ.

В техническое обслуживание включены все остальные затраты по содержанию и ремонту нашего дома:

* затраты на аварийное сантехническое и электротехническое обслуживание, паспортное обслуживание (договор с ООО «ДЭЗ – сервис»). До 27000 руб./мес.;
* оплата налогов – до 77000 руб./мес.;
* оплата банку за ведение р/счета ТСЖ – до 3000 руб./мес.;
* оплата эл. энергии мест общего пользования. Производится по показаниям эл. счетчиков, расположенных в эл. щитовых комнатах дома – до 8500 руб./мес.;
* выполнение ремонтных и профилактических работ по поддержанию инженерных коммуникаций дома в рабочем состоянии. – до 41070 руб./мес.;
* оплата работ по договорам, связанным с ежегодным страхованием и проверкой технического состояния лифтового хозяйства дома – до 4500 руб./мес.;
* фонд оплаты, касса. Оплата труда председателя правления, бухгалтера, мастера, дворника – за выполнение работ по уборке дома, придомовой территории, сантехническому, электротехническому обслуживанию жильцов дома, ремонту кровли, замену остекления подъездов, поддержанию трубопроводов и канализации в подвале дома в рабочем состоянии, ликвидация аварийных ситуаций, запуск системы отопления, выполнение функций ответственного по лифтовому хозяйству, отопительной, газовой, эл. системам дома, в соответствии с требованиями заключенных договоров. Прочие работы по поддержанию технического состояния дома в исправном состоянии. Заполнение информации на портале ГИС ЖКХ и ЕАИС ЖКХ Московской области. На 2018 год – 152000 руб./мес.

Общая планируемая сумма расходов на техническое обслуживание составляет до 313070 руб./мес.

Начисленная сумма по этой ставке составит – 313074-90 руб./мес.

В 2018 году предполагается продолжить работу по сокращению задолженности членов ТСЖ по коммунальным платежам.

По заявкам жильцов устанавливать внутриквартирные счетчики воды (см. положение на сайте ТСЖ).

Работы, связанные с содержанием, ремонтом общего имущества и благоустройством нашего дома, производить по решению правления ТСЖ.

**Дополнительных сборов с членов ТСЖ в 2018 году не планируется.**

Правление ТСЖ

31 января 2018 г.