Протокол №1

собрания членов ТСЖ «Сокол»
6-8 февраля 2017 г.

Члены ТСЖ «Сокол» в количестве 196 человек имеют в собственности 10262,1 кв.м. общей площади многоквартирного дома 34 по ул. Ленина на 6 февраля 2017 г. Это составляет 82,11% от общей площади дома (12498 кв.м.) см. реестр членов ТСЖ «Сокол».

1. До начала собрания (за 10 дней) в почтовые ящики всех членов ТСЖ «Сокол» были размещены: уведомления с повесткой дня собрания, проект отчета правления ТСЖ за 2016 г., проект сметы на 2017 г., решение члена ТСЖ по собранию и уведомление о дате времени и месте проведения очного собрания. На доске объявлений во всех подъездах своевременно была размещена информация о начале и повестке дня собрания. На сайте ТСЖ «Сокол»: www.tsj-cokol.wmsite.ru была размещена вся доступная информация по собранию.
2. Участие в общем собрании подтверждено получением 120 (сто двадцатью) решениями членов ТСЖ «Сокол», что составляет 61,22% от общего числа членов ТСЖ. Это составляет 62,44% от площади дома. По вопросам, поставленным на голосование общего собрания членов ТСЖ, **кворум есть.**
3. Очное собрание проводилось по подъездам с 19 до 20 и с 20 до 21 часа 6, 7 и 8 февраля 2017 г.
4. Председатель собрания Федотов В.В. (по Уставу) доложил информацию по повестке дня и ответил на возникшие у членов ТСЖ вопросы по повестке дня. Членами ТСЖ «Сокол» высказывались предложения по улучшению состояния многоквартирного дома.

Первый вопрос: Отчет правления ТСЖ «Сокол» за 2016 г.

Предложение: Принять отчет правления ТСЖ «Сокол» за 2016 г.

Голосование:
«за» - 118, «против» – 1, «воздержалось» - 1 .

Решение: Принять отчет правления ТСЖ «Сокол» за 2016 г.

Второй вопрос: Смета расходов ТСЖ на 2017 год.

Предложение: Принять смету расходов ТСЖ на 2017 год.

Голосование:

«за» - 116, «против» – 1, «воздержалось» - 4 .

Решение: Принять смету расходов ТСЖ на 2017 год.

Третий вопрос: Выделение средств со спец. счета капитального ремонта на лифты 5 и 6 подъездов дома.

Федотов В.В, доложил, что лифты пятого и шестого подъезда дома запущены в эксплуатацию в 1992 г. В 2017 г. они отрабатывают 25 лет и по правилам содержания объектов повышенной опасности должны быть заменены новыми или проведена дополнительная проверка работоспособности. Стоимость этой проверки составляет 70 … 80 тысяч рублей за один лифт. Продление срока эксплуатации, при положительных результатах проверки, до трех лет. Это дополнительные затраты.

ТСЖ «Сокол» имеет специальный счет капитального ремонта и поэтому не входит в программу по замене лифтового оборудования регионального оператора капитального ремонта Московской области.

С другой стороны в соответствии со ст. 165 Жилищного кодекса РФ ТСЖ «Сокол» вправе обратиться за финансовой помощью к администрации городского округа Красногорск по приобретению и монтажу лифтов нашего дома.

Данное обращение отправлено и. о. главы городского округа Красногорск, Хабирову Р.Ф. 30.01.2017 г.

При получении положительного решения о выделении указанных средств из бюджета городского округа Красногорск (не менее 50%) принять решение о направлении недостающей суммы на приобретение и монтаж двух лифтов со спец. счета ТСЖ «Сокол».

Предложение: Выделить необходимые средства со спец. счета кап. ремонта ТСЖ «Сокол» для приобретения и монтажа новых лифтов в 5 и 6 подъездах дома взамен отработавших 25 лет, с учетом дотации Администрации городского округа Красногорск.

Голосование:

«за» - 110, «против» – 3, «воздержалось» - 7 .

Решение: Выделить необходимые средства со спец. счета кап. ремонта ТСЖ «Сокол» для приобретения и монтажа новых лифтов в 5 и 6 подъездах дома взамен отработавших 25 лет, с учетом дотации Администрации городского округа Красногорск.

Принято решение обсудить поступившие предложения от членов ТСЖ на заседании правления ТСЖ и принять решение об их исполнении.

14 февраля 2017 г.

Председатель Общего собрания ТСЖ /Федотов В.В./

Секретарь собрания /Тренова С.Л./